

**SGS**

*Exclusive SNBS 2.0  
Certification Partner*



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

# SNBS 2.0 Hochbau IFMA-Roadshows

Elvira Bieri, Managing Director SGS

WHEN YOU NEED TO BE SURE

**SGS**

**SGS**

*Exclusive SNBS 2.0  
Certification Partner*



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

# TEIL I:

# EINLEITUNG

## SGS: SOCIÉTÉ GÉNÉRALE DE SURVEILLANCE SA

- SGS ist die exklusive Zertifizierungsstelle für SNBS
- SGS gehört zu den weltweit grössten Inspektions- und Zertifizierungsgesellschaft
- SGS wurde 1878 in Rouen gegründet; seit 1911 befindet sich der Hauptsitz in Genf
- SGS beschäftigt rund 95'000 Mitarbeitende
- SGS generiert einen Umsatz von rund CHF 6.3 Mrd.
- [www.sgs.com](http://www.sgs.com)

## AUSGANGSLAGE

- Ein Gebäude lässt sich dann gut betreiben, wenn es gut gebaut und für den Betrieb gut vorbereitet ist:
  - Materialisierung
  - Gebäudeinstallationen/Haustechnik
  - Systematische Inbetriebnahme
  - Betriebskonzept
  - Energiemonitoring
  - Abfallkonzept

**SGS**

*Exclusive SNBS 2.0  
Certification Partner*



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

## **SNBS 2.0 Hochbau.....**

....ist Planungsinstrument, das betriebliche Fragen einschliesst

**SGS**

*Exclusive SNBS 2.0  
Certification Partner*



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

## **TEIL II:**

# **SNBS – der Standard**

- SNBS ist eine Initiative des Bundesamtes für Energie (BFE) im Rahmen der Strategie Nachhaltige Entwicklung der Schweiz 2012-2015 und 2016-2019 des **Bundesrates**.
- SNBS im Spezifischen ist ein **Gemeinschaftswerk** der privaten (diverse Verbände: SIA, BSA etc.) und öffentlichen Hand (BFE, KBOB).
- Gehört zur Label-Familie von „**EnergieSchweiz**“ und ist kompatibel mit Minergie/2000Watt-Areal.
- SNBS beinhaltet alle wesentlichen in der Schweiz geltenden Normen, Empfehlungen, Merkblätter, Verordnungen und sonstigen Regeln.

## THEMEN SNBS - ÜBERBLICK

- **GESELLSCHAFT:** Städtebau und Architektur, Gebrauchsqualität/Funktionalität, Nutzungsflexibilität, Komfort (Behaglichkeit, Gesundheit, Sicherheit), Nutzungsdichte, Diversität
- **WIRTSCHAFT:** Standortqualität (Erreichbarkeit, Nutzungsangebot im Quartier, Begegnungsmöglichkeiten), Ertrag (Miet-/Verkaufspreise, Nachfrage), Betriebs- und Unterhaltskosten über den ganzen Lebenszyklus hinweg
- **UMWELT:** Ressourcenschonung (Energie, Material), Treibhausgasemissionen, Mobilität, Biodiversität, Verdichtung



## INHALTLICHER UND METHODISCHER ANSATZ

- SNBS ist **umfassend** im Ansatz (Gesellschaft, Wirtschaft, Umwelt).
- SNBS ist ein **Rahmenwerk**, das gemäss dem spezifischen **Kontext**, der **Zielgruppe** und den **Projektvoraussetzungen und –zielen** mit Inhalt zu versehen ist (kein vorgegebener Massnahmenkatalog).
- SNBS ist ziel- und **wirkungsorientiert** und – wo immer möglich – **flexibel** in der Umsetzung.
- SNBS ist ein **Planungsinstrument** und behandelt Themen, die im Rahmen des Bauprozesses ohnehin behandelt werden müssen.

Indikator		Minergie	Minergie-Eco	Messgrößen	1. Strategische Planung	2. Vorstudien	3. Projektierung	4. Ausschreibung	5. Realisierung
101.1	Ziele und Pflichtenhefte			1. Abstimmung auf übergeordnete Ziele 2. Verankerung in Pflichtenheften oder Vereinbarungen					
102.1	Städtebau und Architektur			1. Städtebau, Siedlung und Aussenraum 2. Architektonisches Konzept 3. Funktionalität 4. Material, Konstruktion und Farbe 5. Baukultureller Wert, Gesamtwirkung 6. Fairness und Auftragsbedingungen					

## Drei Indikatoren-Typen aus Sicht «Betrieb»:

- **Typ 1:** keine Beeinflussung in der Betriebsphase (rein bauliche Massnahmen)
- **Typ 2:** Beeinflussung in der Betriebsphase (-> Eigen-dynamik im Betrieb)
- **Typ 3:** Indikatoren, mit welchen eine Prädisposition für den Betrieb geschaffen wird

## Indikator-Typ 2:

### Quartierentwicklung

- 103.1: Nutzungsdichte (effektive Flächeneffizienz)
- 103.2: Nutzungsangebot im Quartier (kann sich verändern)

### Unterhaltsfragen

- 201.2: Betriebskonzept (effektive Umsetzung)
- 304.2: Energiemonitoring (effektives Monitoring und KVP)
- 304.3: Abfallentsorgung (effektive Umsetzung)
- 305.1 Mobilitätskonzept (effektive Velo-Parkplätze etc.)
- 306.1: Flora und Fauna (effektive Bepflanzung)

## Indikator-Typ 3:

- 201.1: Lebenszykluskosten (-> «Materialisierung» und «Technisierung»)
- 304.1: Systematische Inbetriebnahme

**SGS**

*Exclusive SNBS 2.0  
Certification Partner*

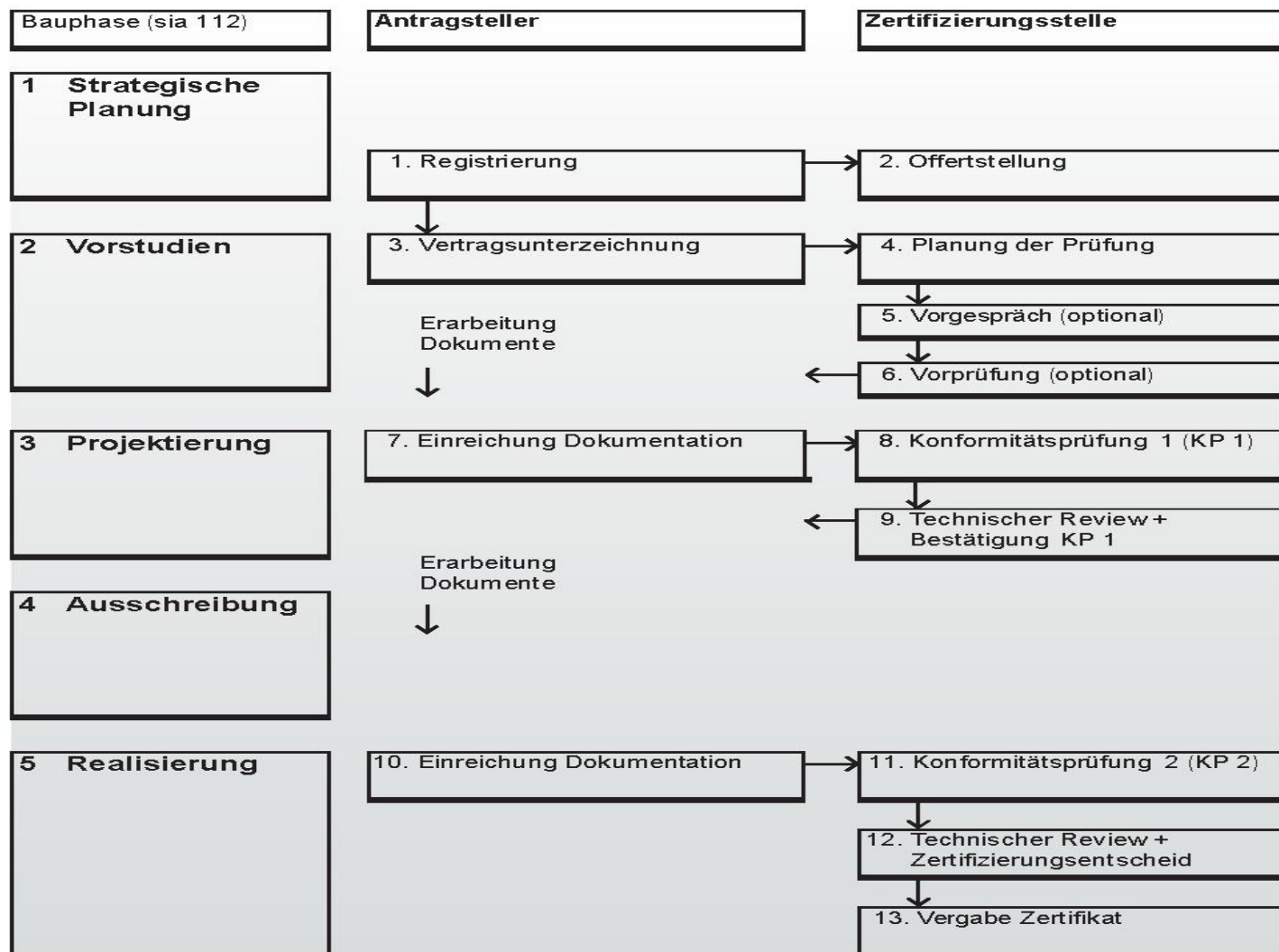


Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

## **TEIL III:**

# **SNBS – die Zertifizierung**

## SNBS – DIE ZERTIFIZIERUNG



**SGS**

*Exclusive SNBS 2.0  
Certification Partner*



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

## **TEIL IV:**

# **SNBS – die Adressen**



- [www.snbs.ch](http://www.snbs.ch) (Standard)
- [www.snbs-cert.ch](http://www.snbs-cert.ch) (Zertifizierung und weitere Infos)

**SGS**

Exclusive SNBS 2.0  
Certification Partner



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

# Vielen Dank !

**SGS Société Générale de Surveillance SA**

**Elvira Bieri**

Technoparkstrasse 1

CH – 8005 Zürich

[elvira.bieri@sgs.com](mailto:elvira.bieri@sgs.com)

+41 44 445 17 17