

SOMMAIRE



RÉGION ROMANDE
WEBINAR 22 | 06 | 2023

Switzerland
Chapter



IFMA Switzerland Chapter Webinaire Chapter Romandie

2



Gaëlle CHRISTORY

Tendance à la décarbonation : la réalisation des objectifs climatiques bénéficie d'une priorité élevée



IFMA Switzerland Chapter Webinaire Chapter Romandie

3



Manahen BARILLER

La décarbonation, la réduction du CO₂ – Contexte pour le FM



IFMA Switzerland Chapter Webinaire Chapter Romandie

13



Manahen BARILLER

Le rôle du Facility Manager, des processus ProLeMo, dans la décarbonation




IFMA Switzerland Chapter Webinaire Chapter Romandie

20



FACILITY MANAGEMENT –
INFORMATIONS
ROMANDE



IFMA Switzerland Chapter Webinaire Chapter Romandie

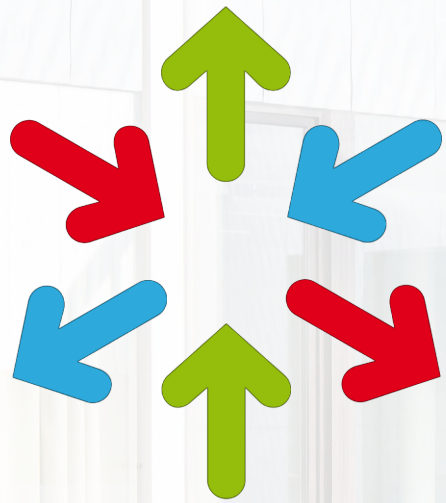
21

ECHANGES - DÉBATS



IFMA Switzerland Chapter Webinaire Chapter Romandie

22



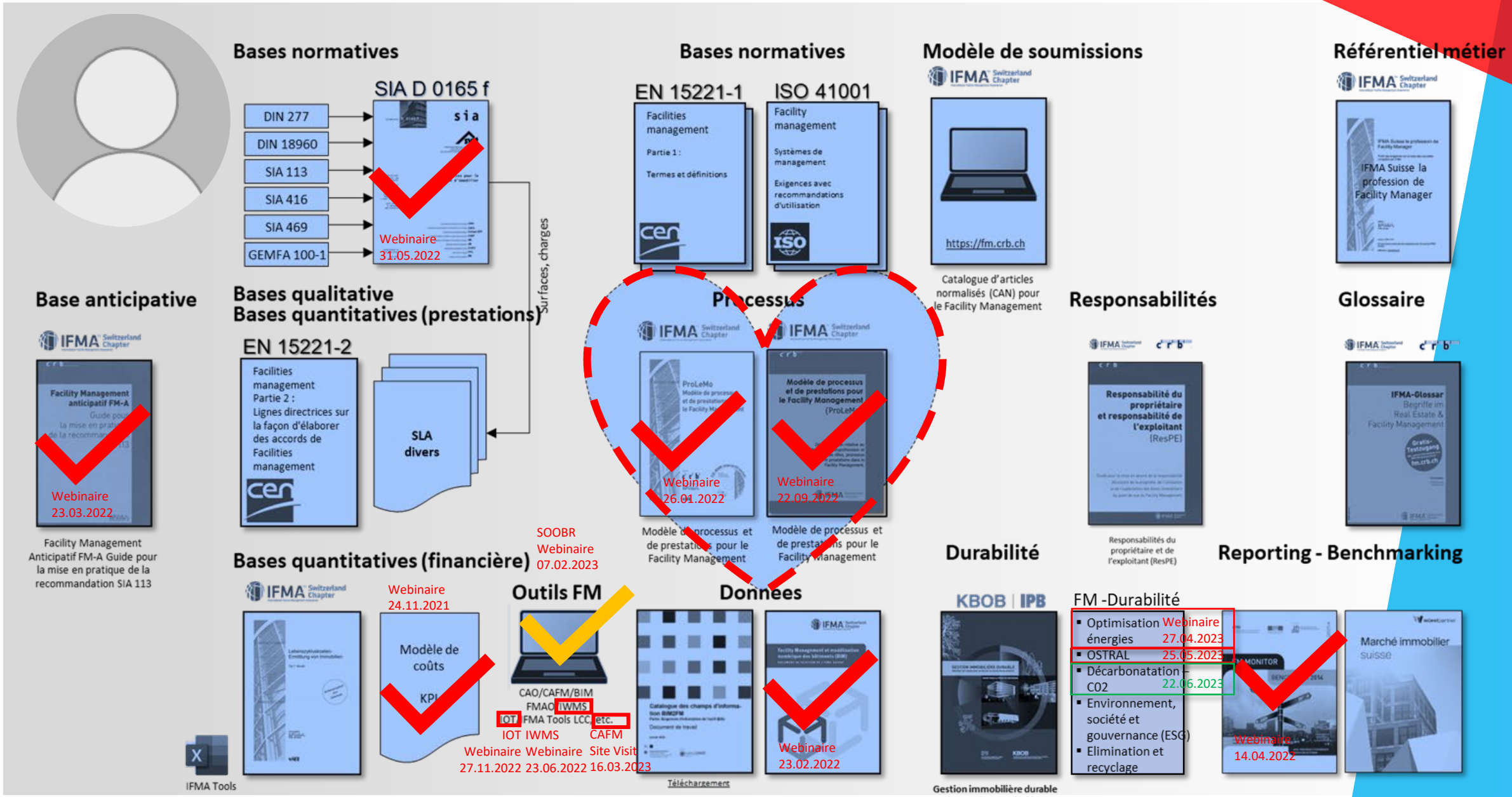
RÉGION ROMANDIE WEBINAR 22 | 06 | 2023

Switzerland
Chapter



- ← Konzertsaal 1
- ← Turm
- ← 7.K01–7.K10
- ← 7.A–7.F
- ←

ENVIRONNEMENT



Bases normatives

SIA D 0165 f

- DIN 277
- DIN 18960
- SIA 113
- SIA 416
- SIA 469
- GEMFA 100-1

Webinaire 31.05.2022

Bases normatives

EN 15221-1

Facilities management

Partie 1 : Termes et définitions

ISO 41001

Facility management

Systèmes de management

Exigences avec recommandations d'utilisation

Modèle de soumissions

IFMA Switzerland Chapter

https://fm.crb.ch

Catalogue d'articles normalisés (CAN) pour le Facility Management

Référentiel métier

IFMA Suisse la profession de Facility Manager

Base anticipative

IFMA Switzerland Chapter

Facility Management anticipatif FM-A

Webinaire 23.03.2022

Bases qualitative Bases quantitatives (prestations)

EN 15221-2

Facilities management

Partie 2 : Lignes directrices sur la façon d'élaborer des accords de Facilities management

SLA divers

Processus

IFMA Switzerland Chapter

ProLoMo

Modèle de processus et de prestations pour le Facility Management

Webinaire 26.01.2022

IFMA Switzerland Chapter

Modèle de processus et de prestations pour le Facility Management (ProLoMo)

Webinaire 22.09.2022

Responsabilités

IFMA Switzerland Chapter

Responsabilité du propriétaire et responsabilité de l'exploitant (ResPE)

Glossaire

IFMA Switzerland Chapter

IFMA-Glossar

Begriffe im Real Estate & Facility Management

Facility Management Anticipatif FM-A Guide pour la mise en pratique de la recommandation SIA 113

Bases quantitatives (financière)

IFMA Switzerland Chapter

Modèle de coûts KPI

Webinaire 24.11.2021

Outils FM

CAO/CAFM/BIM

FMAC

IWMS

FMA Tools LCC etc.

IOT IWMS CAFM

Webinaire 27.11.2022

Webinaire 23.06.2022

Site Visit 16.03.2023

Données

Catalogue des champs d'information

Facility Management et exploitation

Webinaire 23.02.2022

Durabilité

KBOB | IPB

Gestion immobilière durable

Guide pour la prise de décisions

FM -Durabilité

- Optimisation énergies Webinaire 27.04.2023
- OSTRAL 25.05.2023
- Décarbonation CO2 22.06.2023
- Environnement, société et gouvernance (ESG)
- Elimination et recyclage

Reporting - Benchmarking

MONITOR

Webinaire 14.04.2022

Marché immobilier suisse

Le Facility Management et la décarbonatation

Toutes les entreprises visent l'efficacité énergétique, le verdissement du mix énergétique, la réduction des émissions de CO₂ : la décarbonation est une nécessité qui s'impose à toutes les entreprises pour améliorer leurs compétitivités et répondre ainsi aux enjeux environnementaux, tant pour leurs processus cœurs de métiers, que pour les processus de supports, tels que ceux gérés par le Facility Manager.

Ce Webinaire a pour but de montrer quelles sont les possibilités de réponses existantes pour ce thème, qui est une opportunité et non une menace dans le but de satisfaire nos client.e.s.

- Quelles sont les pistes de la décarbonatation dans l'environnement d'une entreprise ?
- Quels sont les exemples réussis de cette réduction du CO₂ ?
- Quelles sont les évolutions à intégrer dans les processus FM ?

Voici une partie de ce qui sera évoqué lors de ce webinar.

Un débat et un échange d'expériences suivra la présentation.

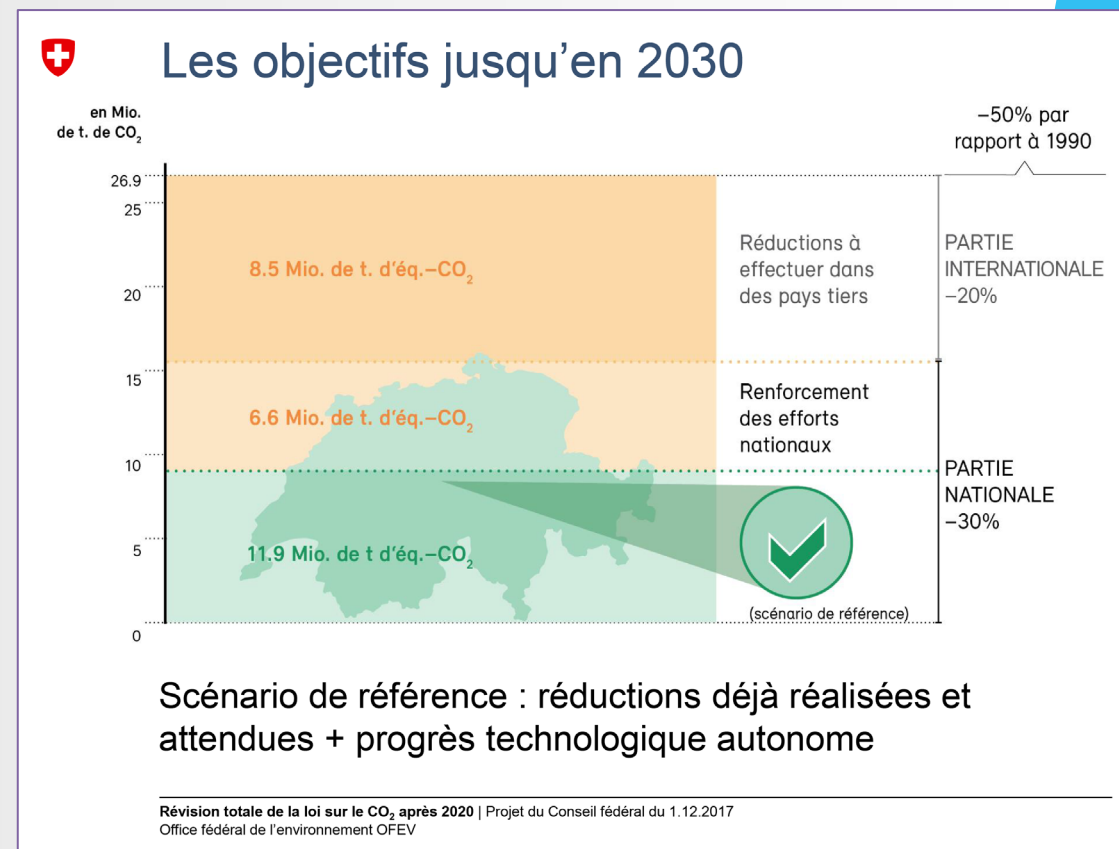
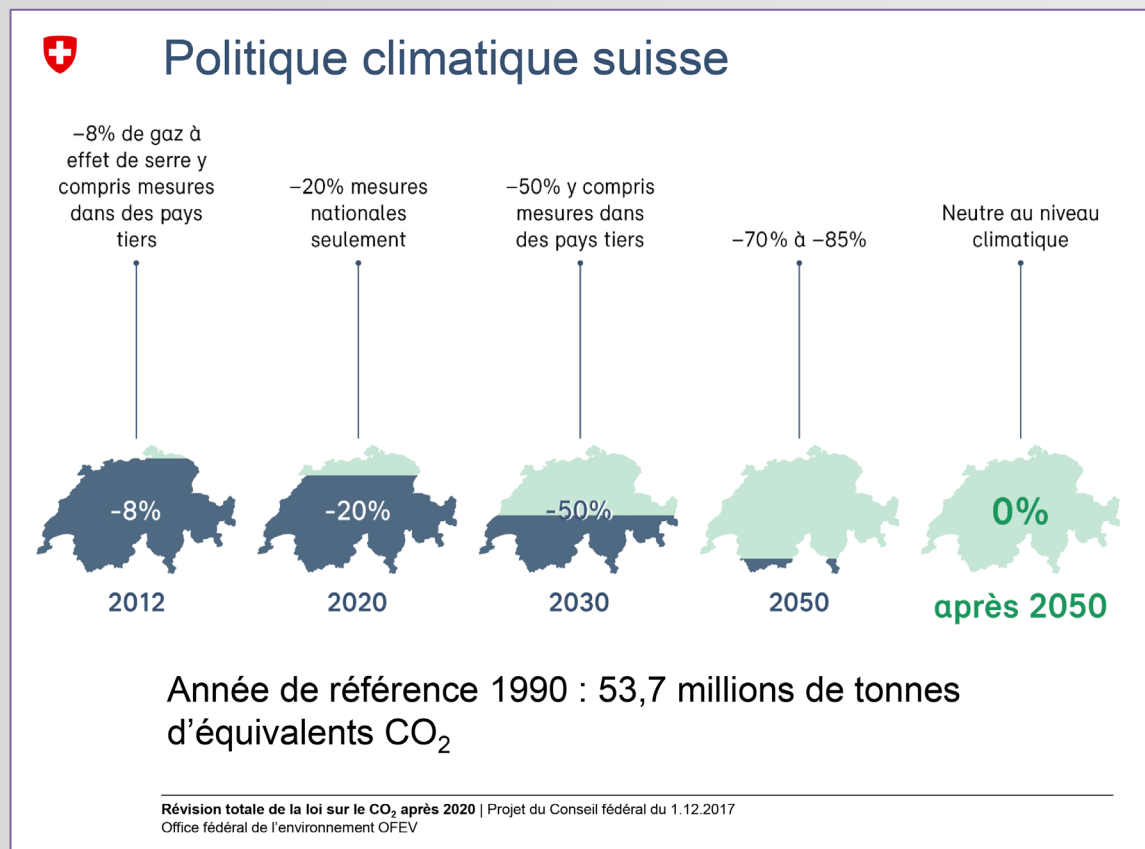


Gaëlle CHRISTORY

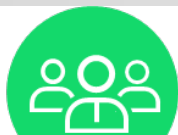
Tendance à la décarbonisation : la réalisation des objectifs climatiques bénéficie d'une priorité élevée

CONTEXTE POLITIQUE – JALONS ET OBJECTIFS EN MATIÈRE DE RÉDUCTION EN SUISSE

de 1990 à 2050: -70% (jusqu'à -85%), étranger compris Mesures à l'étranger max. 20%



CONTEXTE ECONOMIQUE ET SOCIAL



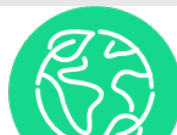
PEOPLE

Confort du locataire pour moins de changement

La durabilité comme produit dérivé d'un niveau de vie élevé et comme effet secondaire des économies de coûts:

- Décompte transparent des charges
- E-mobilité
- Confort acoustique et thermique

Économies à court terme



PLANET

Prescriptions légales et décisions politiques

- Référence ferme en matière de CO₂
- Réduction des gaz à effet de serre par le biais de nouvelles normes de construction, stratégies d'assainissement à long terme et abandon par étape des systèmes de chauffage fossiles

Économies à long terme



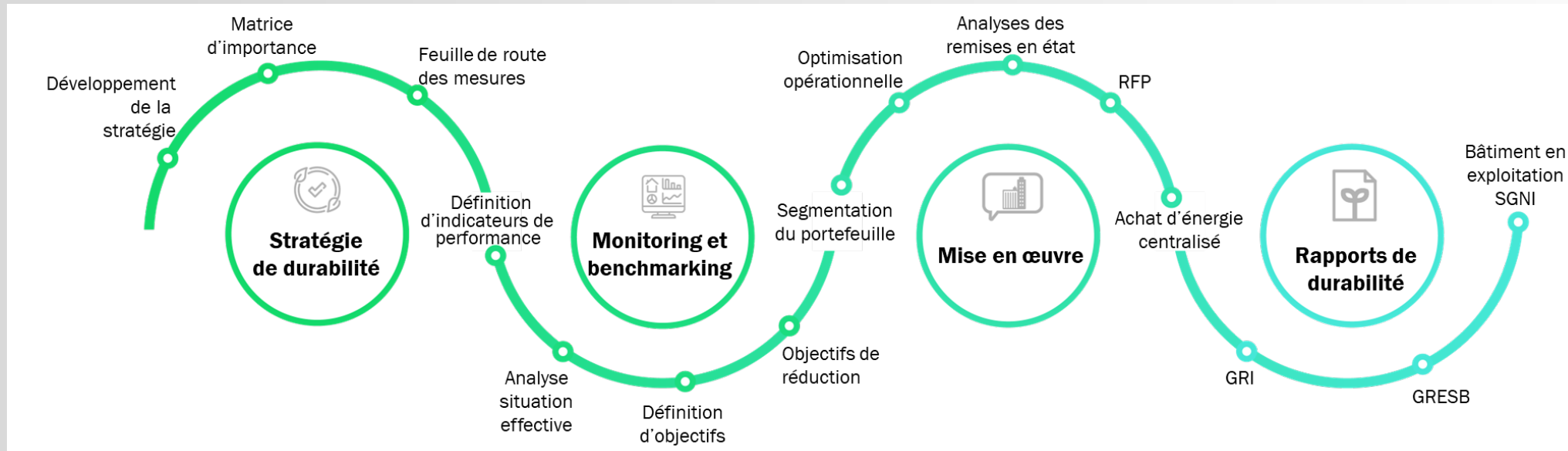
PROFIT

Valeur vénale supérieure, moins de vacances

- Calcul des coûts du cycle de vie pendant la phase de planification pour réduire les frais d'exploitation futurs
- Importance des matériaux de construction et leurs conséquences énergétiques et écologiques
- Gestion spéciale de l'énergie pendant l'utilisation

Optimisation des recettes à moyen terme

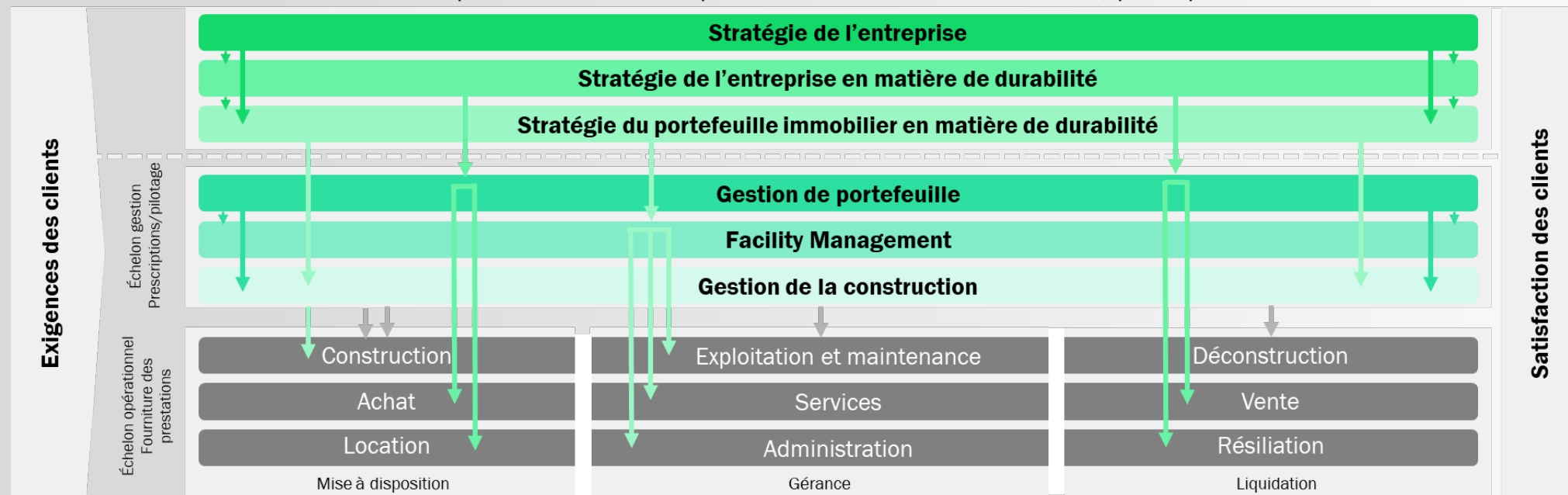
LE CHEMIN VERS LA DÉCARBONISATION ET SON IMPACT SUR L'IMAGE DES ENTREPRISES IMMOBILIÈRES



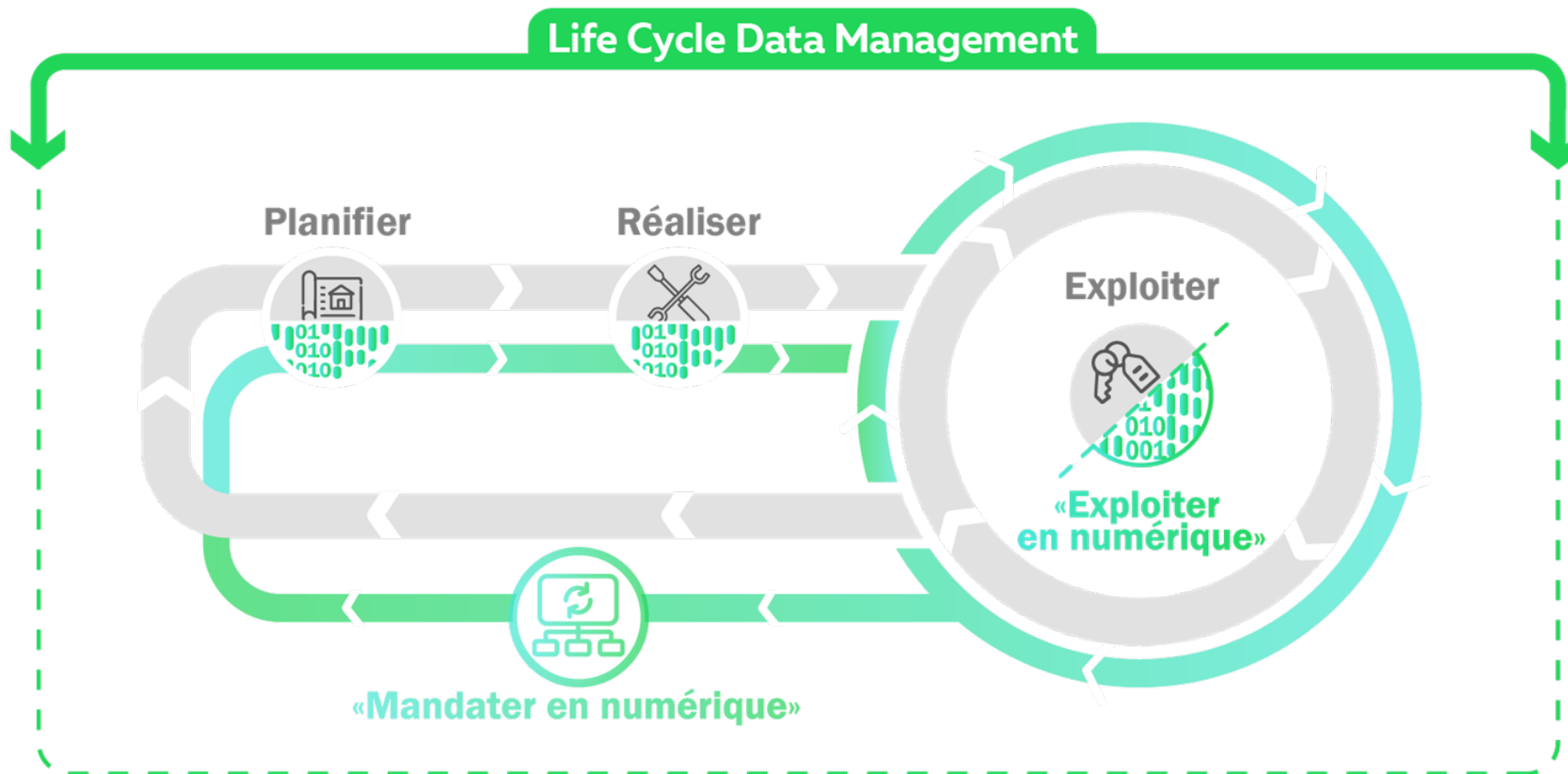
STRATÉGIE EN MATIÈRE DE DURABILITÉ



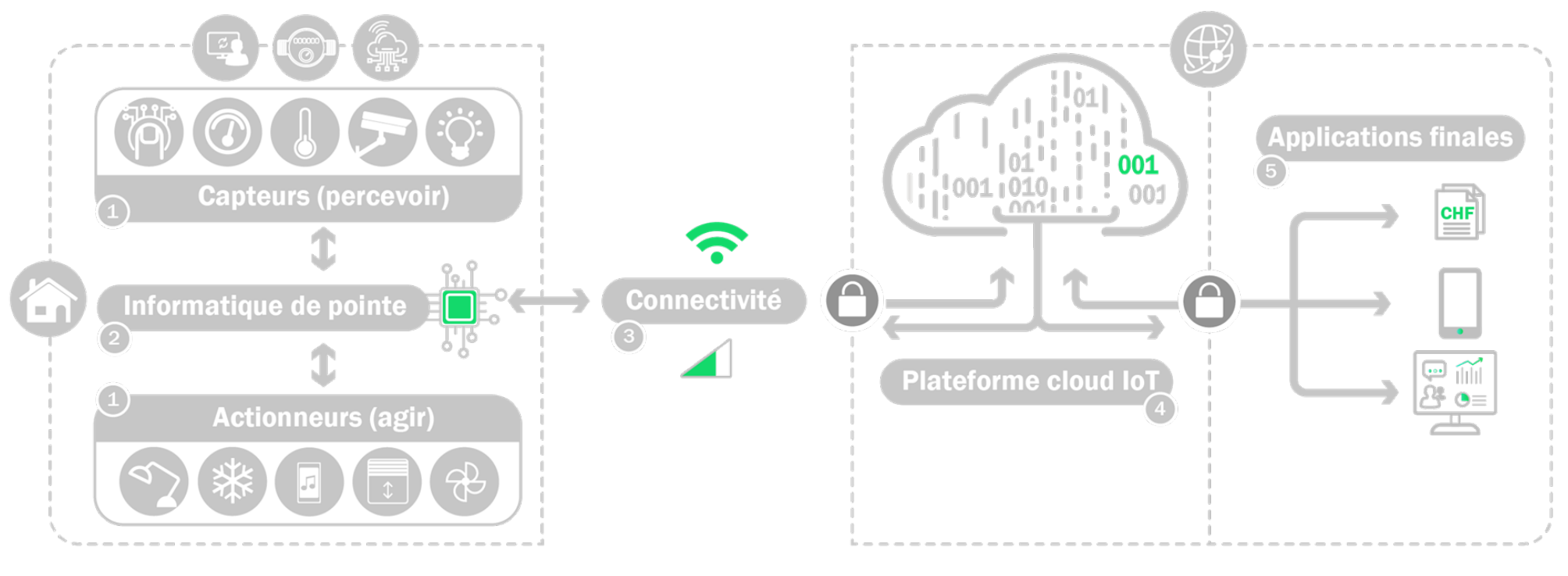
- Formulation de la stratégie en matière de durabilité en accord avec les prescriptions légales et les objectifs personnels
- Définition de la vision et de la mission
- Définition des principes du quotidien au travail
- Réalisation de la planification vers un parc immobilier neutre en carbone, pas à pas



MONITORING ET OPTIMISATION DES OBJECTIFS DE RÉDUCTION DU CO2



LA TECHNOLOGIE AU SERVICE DE LA DÉCARBONISATION



Capteurs

- Température
- Luminosité
- Pression atmosphérique
- Détecteurs de mouvement
- Distancemètres
- Caméras (scanners 2D, 3D)
- etc.

Actionneurs

- Lumière
- Son
- Systèmes de fermeture
- Moteurs
- Soupapes de ventilation
- Ombragements
- etc.

Edge/Fog Computing

- Traitement direct des données (calcul, sauvegarde et communication) au sein des bâtiments
- Moins de trafic des données vers l'extérieur
- Sécurité des données supérieure
- Trajets de traitement raccourcis

LPWAN

- Grande portée: ~10 km
- Besoin énergétique réduit: ~8 ans
- Bande ouverte sous licence: 868 MHz
- Coûts moindres
- Écosystème vaste
- P. ex.: LoRaWAN, Sigfox, NB-IoT, RFID, NFC, Wi-Sun, ZigBEE, Z-Wave, Bluetooth, 3G, LTE, Wifi

Plateforme

- Connecter
- Réceptionner
- Décrypter
- Traduire
- Consolider
- Mettre à disposition
- Sécuriser
- Anonymiser

Cas d'utilisation

- Contrôler
- Surveiller
- Mesurer
- Piloter
- Visualiser
- Traçage
- Benchmarking
- Adaptive Case Management
- etc.



Manahen BARILIER

La décarbonation, la réduction du CO₂ – Contexte pour le FM



C'EST QUOI LA DÉCARBONATION, OU AGIR ?

Energies

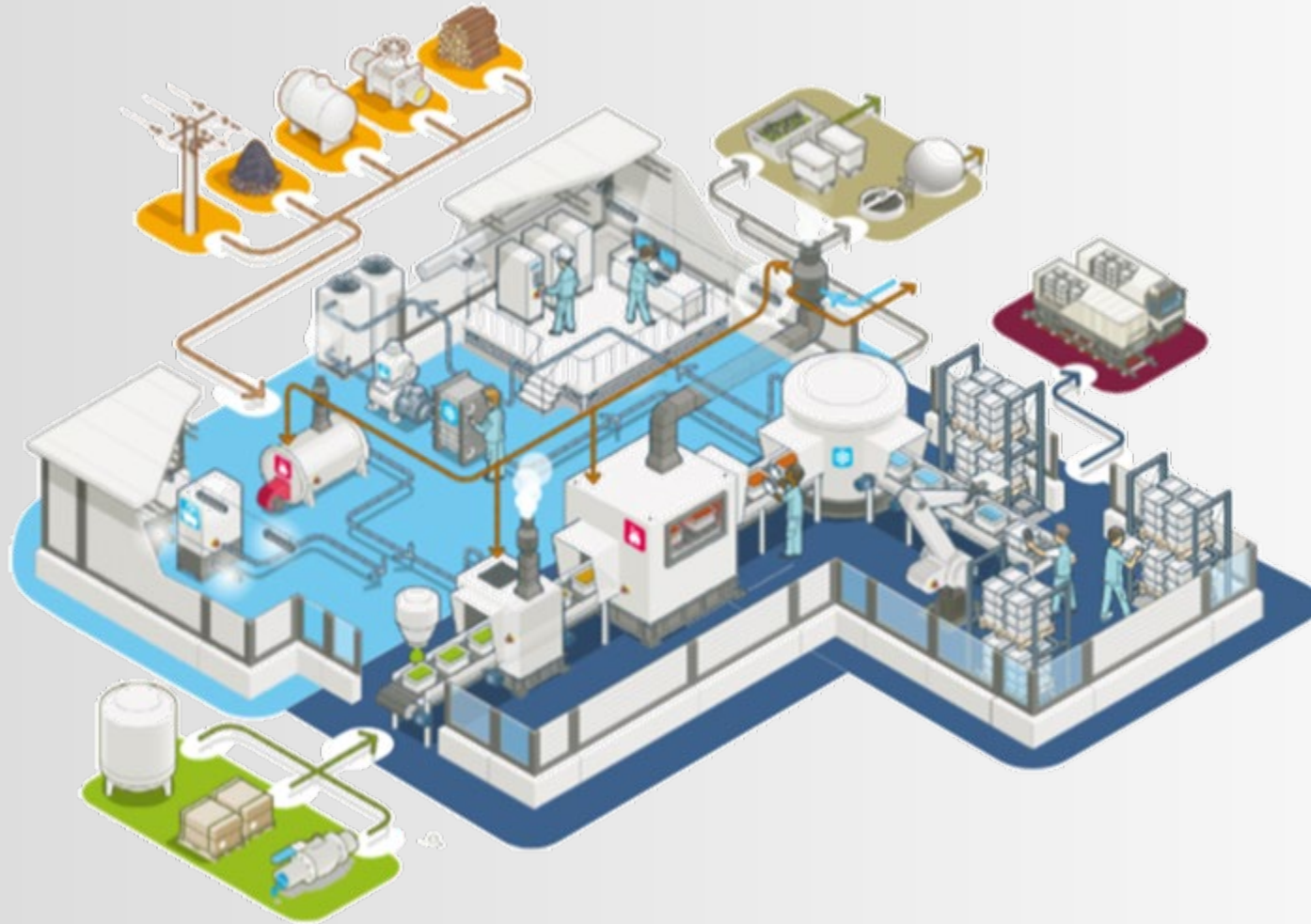
Utilités

Matières

Procédés

Produits

Rejets



Une réalité pour toutes les entreprises

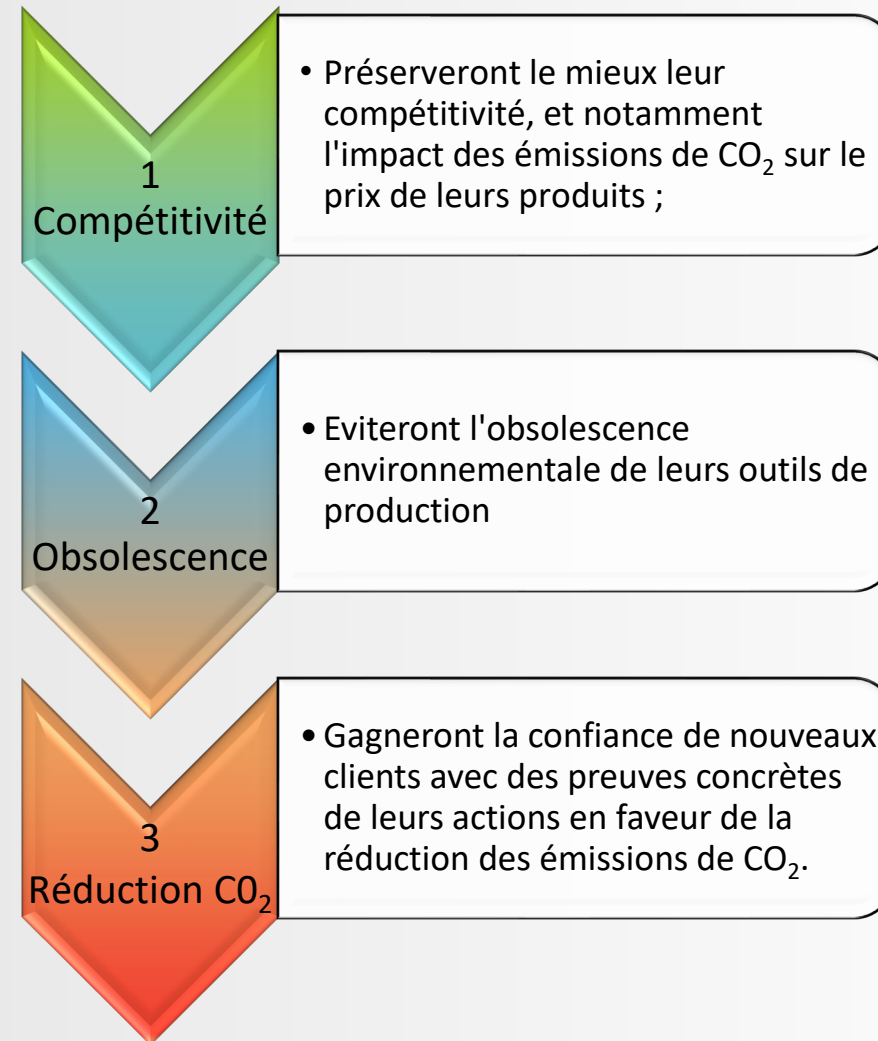
Les objectifs de décarbonation, **c'est-à-dire la baisse des émissions de CO₂**, s'imposent de plus en plus fermement aux entreprises et devient un critère de choix pour les clients.


C'EST QUOI LES ENJEUX DE LA DÉCARBONATATION ?

➔ Des enjeux de décarbonation liés au développement de l'entreprise

Les enjeux de décarbonation des entreprises sont aussi bien techniques, économiques, financiers que sociétaux. La stratégie qui en découle doit aller de pair avec le développement de l'entreprise, en complément de la digitalisation, et doit s'inscrire dans la trajectoire des mesures de la Suisse pour réduire ses émissions de gaz à effet de serre.

Les entreprises qui s'organisent dès aujourd'hui en optant pour des investissements et des procédés favorisant l'efficacité énergétique et plus largement la décarbonation **seront ceux qui :**

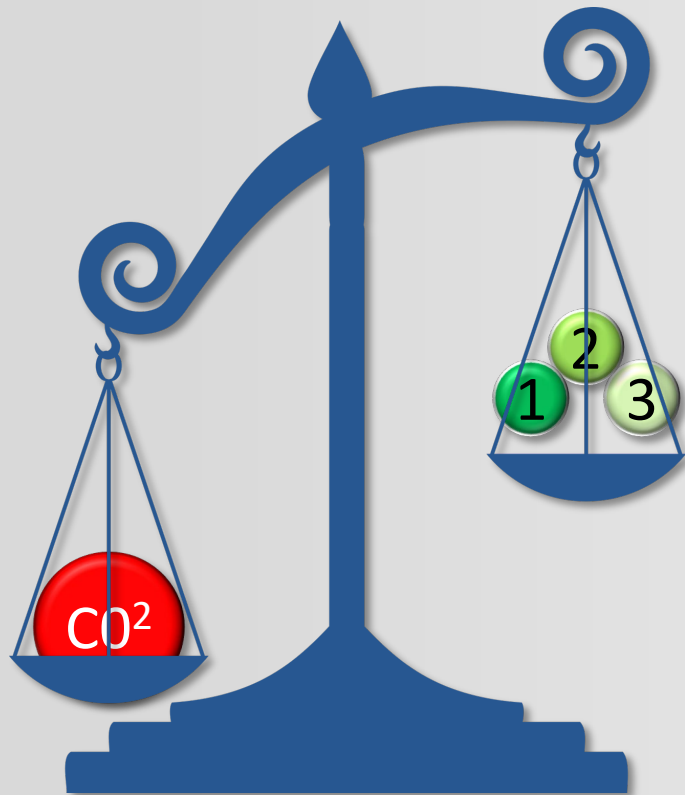


 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

<https://www.bafu.admin.ch/bafu/fr/home/themes/climat/info-specialistes/mesures-reduction.html>

DES ACTIONS CONCRÈTES POUR DÉCARBONER

→ 3 principaux leviers sont à activer simultanément ou progressivement pour décarboner l'activité industrielle



- 1 **l'efficacité énergétique** : optimisation des sources énergétiques
- 2 **le mix énergétique** : électrifier et intégrer des énergies renouvelables et de récupération
- 3 **l'efficacité matière et recyclage** : recours à moins de matière ou plus de matière recyclée.

De l'amont à l'aval, tous les acteurs industriels sont concernés. Plus une même chaîne de valeur partage l'objectif de décarbonation, plus les résultats seront performants. C'est le principe même de l'économie circulaire.



LES BÉNÉFICES DE LA DÉCARBONATATION



À court et moyen termes, l'efficacité énergétique à pour bénéfices

01 

Economies

Générer des économies grâce à l'optimisation des consommations

02 

Indépendance

Préserver l'entreprise de la dépendance aux énergies fossiles et de l'instabilité des prix de l'énergie grâce à la maîtrise de l'approvisionnement énergétique

03 

Limiter la hausse

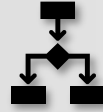
Limiter l'impact de la hausse de la tarification carbone

04 

Valoriser l'image

Valoriser l'image et le positionnement de l'entreprise auprès de ses clients grâce à une démarche environnementale raisonnée.

UNE DÉMARCHE EN 5 ÉTAPES POUR DÉCARBONER



Quelle est mon ambition ? À quel niveau je souhaite intervenir ? Comment mettre en place un Système de Management de l'énergie ? Comment élaborer un plan de financement ?

1. Structurer sa démarche



La réduction de votre consommation d'énergie et de matière première est une étape clé dans toute démarche de décarbonation. Comment faire ? De quelle quantité d'énergie ai-je réellement besoin ? Comment émettre le moins possible ?

3. Réduire ses consommations



Initier une collaboration avec d'autres industriels, des collectivités, ou des acteurs de réseaux énergétiques. Vous pourrez, par exemple, revendre votre énergie excédentaire, mais aussi valoriser vos déchets en les proposant à des professionnels qui sauront les valoriser

5. Valoriser ses potentiels et coopérer



2. Réaliser un état des lieux

L'audit énergétique vous permet d'avoir une vision claire de la situation : quels sont mes principaux postes de consommation ? Quelle(s) énergie(s) j'utilise, et en quelle quantité ? Quelles sont mes obligations légales ?



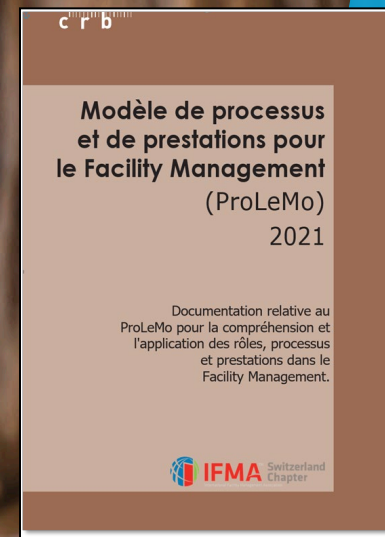
4. Consommer des énergies décarbonées

En fonction de votre activité, et selon ses caractéristiques, vous pouvez opter pour l'électrification de vos process ou l'utilisation d'énergies renouvelables et de récupération.



Manahen BARILIER

Le rôle du Facility Manager, des processus ProLeMo, dans la décarbonatation



Processus ProLeMo, dans la décarbonatation

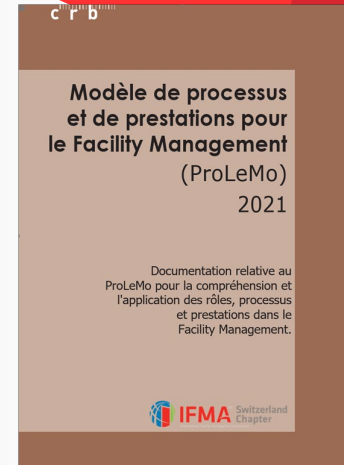
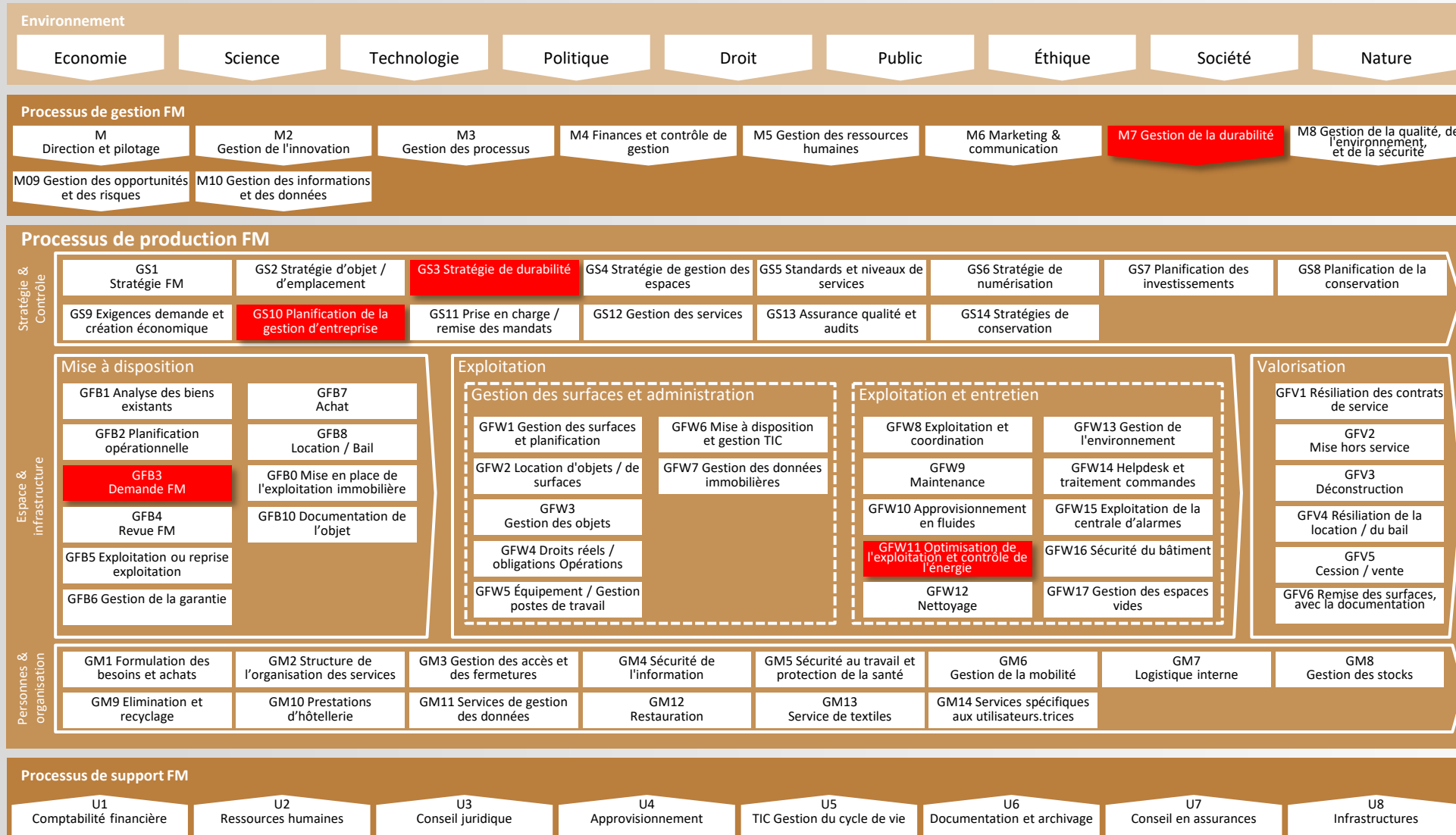


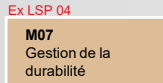
Figure 10 : Aperçu des processus de gestion, de production et de support FM. Les processus d'affaires FM sont subdivisés en phases de mise à disposition, d'exploitation et de valorisation, et structurés en niveau «Processus stratégie et contrôle», ainsi qu'en niveaux opérationnels «Espace & infrastructure» ou encore «Personnes & organisation»

Processus ProLeMo, dans la décarbonatation

Environnement



Processus Gestion FM

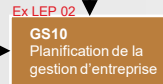
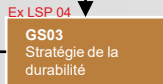


▪ Exigences : réduction des émissions de CO₂

En raison de la pression croissante exercée par la sphère environnementale « Durabilité » sur une entreprise, le management réagit par une initiative stratégique de réduction des émissions de CO₂.



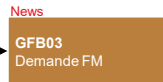
Processus Stratégie & contrôle



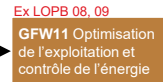
Une formulation concrète des objectifs de mise en œuvre de l'initiative stratégique est également définie au niveau « Stratégie & contrôle » dans les processus GS03 « Stratégie de la durabilité » et GS10 « Planification de la gestion d'entreprise ».



Processus Espace & infrastructures



Exploitation



La mise en œuvre de cette définition des objectifs a lieu au niveau opérationnel. Pour atteindre ces objectifs, les exigences relatives aux nouveaux projets sont définies dans le processus GFB03 « Demande FM » et les mesures intervenant dans l'exploitation sont mises en œuvre dans le processus GFW11 « Optimisation de l'exploitation et contrôle de l'énergie ».



Personnes et organisation

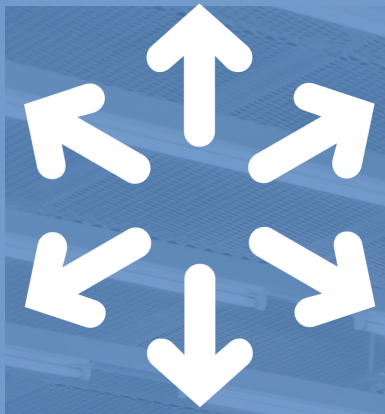
Processus de support FM

sia112
1 à 6 ► Phases SIA 112
T ► Transition de la construction à l'exploitation

6. Exploitation

6

Facility Management



FACILITY MANAGEMENT – INFORMATIONS ROMANDIE

IFMA – PLANIFICATION DES ÉVÉNEMENTS 2023

- ➔ 21.09.2023 | 12h00-12h30 | Webinaire | Environnement, société et gouvernance (ESG)
- ➔ 12.10.2023 | 17h00-19h00 | Site visit | Centre de simulation HESAV
- ➔ 16.11.2023 | 12h00-12h30 | Webinaire | Elimination et recyclage

fmpro – PLANIFICATION DES ÉVÉNEMENTS 2023

- ➔ 28.06.2023 | 12h00-12h30 | Webinaire | Clés de répartition de charges | en ligne
- ➔ 28.09.2023 | 17h00-20h00 | Event | Digitalisation | Tibits, Lausanne
- ➔ 22.11.2023 | 7h30-9h00 | Early Bird | Security as a Service | Lausanne

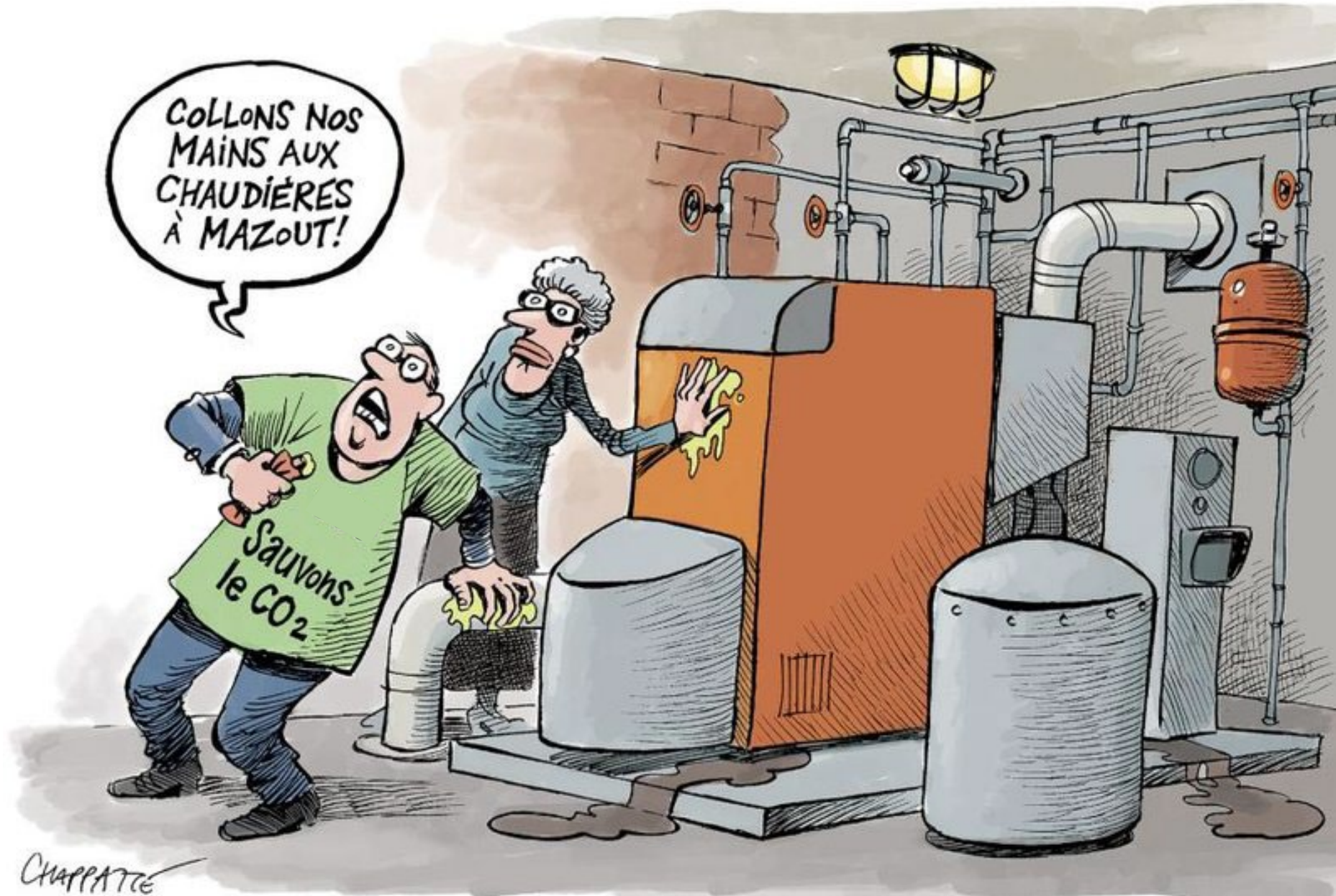
- ➔ 31.01.2024 12h00-12h30 | Webinaire | en ligne

Réseau maintenance

Octobre 2023 visite

www.fmpro-swiss.ch

ECHANGES - DÉBATS



MERCI POUR VOTRE ATTENTION !

